



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Брянской области
(Управление Росреестра по Брянской области)

241050, г. Брянск, ул. 3 Июля, д.27
тел. (4832) 67-08-78, факс (4832) 64-31-71
e-mail: 32_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

Ред. по. 2020 № 2.141/5721

на № _____ от _____

Управление архитектуры и
градостроительства Брянской области

Врио по руководству управлением
Алешиной И.Н.

ул. Калинина, д. 73, г. Брянск, 241050

br@arhitektura32.ru

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (далее - Управление Росреестра) на Ваше обращение № исх-1036-УАГ от 16.09.2020 сообщает следующее:

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, утв. Приказом Росреестра 30.05.2016г. № П/0263, Управление Росреестра не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Кроме того, полагаем возможным разъяснить следующее:

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в ГрК РФ.

Указанный федеральный закон вступил в силу с даты официального опубликования, а именно с 04.08.2018 строительство или реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства не требует получения разрешения на строительство (реконструкцию).

Для осуществления строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) необходимо надлежащим образом уведомить уполномоченный орган о планируемом строительстве или реконструкции. Согласно части 16 статьи 55 ГрК РФ в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее - уведомление об окончании строительства).

Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 ГрК РФ, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 настоящей статьи. В соответствии с пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Постановка построенного объекта ИЖС на кадастровый учет и регистрация права собственности на него осуществляются по заявлению органа, к которому прикладываются необходимые документы (ч. 1, 2 ст. 14, ч. 1.2 ст. 19, ч. 10 ст. 40 Закона N 218-ФЗ; ч. 16 ст. 55 ГрК РФ), в том числе:

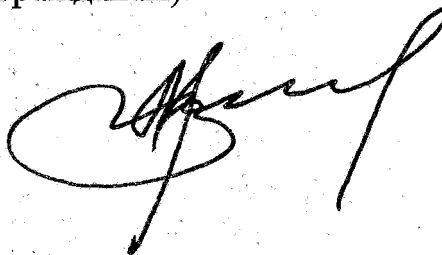
-уведомление об окончании строительства построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности и представленный застройщиком технический план объекта ИЖС.

- технический план; - правоустанавливающий документ на земельный участок (не требуется, если право на земельный участок ранее было зарегистрировано в ЕГРН);

- документ, подтверждающий полномочия представителя (если уведомление направляется представителем);

- заключенное правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенный объект ИЖС (в случае, если земельный участок, на котором он построен, принадлежит двум и более гражданам).

Руководитель



А.В. Новиков