



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» 08 2021 г.

№ 62/17

Брянск

Об утверждении требований к описанию и отображению тематических цифровых карт, разрабатываемых в составе документов территориального планирования для передачи в ИСОГД Брянской области

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Требования к описанию и отображению тематических цифровых карт, разрабатываемых в составе документов территориального планирования для передачи в ИСОГД Брянской области (Приложение 1).
2. Рекомендовать органам местного самоуправления Брянской области использовать утверждённые требования при подготовке технического задания на разработку и/или корректировку документов территориального планирования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Е.В. Гальянова.

Врио по руководству управлением

И.Н. Алешина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К приказу управления архитектуры
и градостроительства Брянской области

№ 62/17 от «25» 08 2021 г.

«Спецификация тематических слоев
для включения в ИСОГД Брянской области»

Требования к описанию и отображению тематических цифровых карт, разрабатываемых в составе документов территориального планирования

наименование разрабатываемых документов территориального планирования
для передачи в ИСОГД Брянской области

1. Общие требования

Подготовка тематических цифровых карт в составе документов территориального планирования для передачи в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Брянской области (далее – ИСОГД Брянской области) должна выполняться Исполнителем на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и Брянской области и с учетом настоящих требований.

Требования должны применяться как к вновь разрабатываемым документам территориального планирования, так и при корректировке ранее разработанных документов.

Тематические цифровые карты, разработанные в составе документов территориального планирования, должны быть переданы Исполнителем в ИСОГД Брянской области в виде цифровых карт, содержащих координатные и атрибутивные данные по объектам.

По результатам подготовки должен быть предоставлен следующий набор тематических цифровых карт (см. Таблицу 1):

Таблица 1. Набор тематических слоев

№	Цифровые карты	Передача данных в ИСОГД Брянской области	Тип объектов карты	Нормативно-правовые акты
1	Карта границ населенных пунктов	Формат передачи данных: 1. Векторные цифровые карты, содержащие атрибутивные данные по населенным пунктам	площадные объекты	Градостроительный кодекс, Ст. 19, п.3.1, Ст.23, п.5.1.; Приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. №10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в

№	Цифровые карты	Передача данных в ИСОГД Брянской области	Тип объектов карты	Нормативно-правовые акты
		Дополнительные требования по подготовке данных для передачи в ИСОГД Брянской области см. п.2 настоящих требований.		документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (далее – Приказ №10), п. VI
2	Карта функциональных зон	Формат передачи данных: Векторные цифровые карты, содержащие атрибутивные данные по функциональным зонам Дополнительные требования по подготовке данных для передачи в ИСОГД Брянской области см. п.3 настоящих требований.	площадные объекты	Приказ №10, п. XIV
3	Карта размещения объектов местного значения	Формат передачи данных: Векторные цифровые карты, содержащие атрибутивные данные по объектам Дополнительные требования по подготовке данных для передачи в ИСОГД Брянской области см. п.4 настоящих требований.	площадные, линейные и точечные объекты	Приказ №10, п. VII.
4	Градостроительные ограничения особые зоны и территорий.	Формат передачи данных: Векторные цифровые карты, содержащие атрибутивные данные	площадные объекты	Приказ №10, пп. VIII – XVI, Приказ Министерства регионального развития

№	Цифровые карты	Передача данных в ИСОГД Брянской области	Тип объектов карты	Нормативно-правовые акты
	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков.	по градостроительным ограничениям и особым условиям использования территорий Дополнительные требования по подготовке данных для передачи в ИСОГД Брянской области см. п.5 настоящих требований.		РФ от 26 мая 2011 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов", п.12

Материалы векторных цифровых карт должны удовлетворять следующим требованиям:

- Допустимые форматы предоставления векторных материалов тематических слоев: ArcView Shape Files, MID/MIF, SXF, IDF, QGS.
- Допустимые типы геометрии в файлах: REGION (площадные объекты), LINE (линейные объекты), POINT (точечные объекты).

- Векторные материалы тематических слоев должны быть представлены в местной системе координат МСК–50, зона 1 или зона 2.
- Если описательная информация передается дополнительно к векторным материалам по объектам, то записи описательной информации и векторное представление объекта должны быть связаны по полю object_ID.

Оператор ИСОГД Брянской области выполняет проверку представленных тематических слоев документов территориального планирования Брянской области на соответствие настоящим требованиям.

В случае несоответствия представленных материалов настоящим требованиям, Исполнитель обязан выполнить доработку тематических слоев.

2. Требования по передаче сведений о границах населенных пунктов в ИСОГД Брянской области

Обязательным приложением к документам территориального планирования являются сведения о границах населенных пунктов¹ (в том числе – о границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат характерных точек этих границ.

Слои «Границы населенных пунктов» не должны иметь пересечений, т.е., границы не должны быть наложены одна на другую.

Сведения о границах населенных пунктов должны не содержать противоречий с уже имеющимися нормативно-правовыми актами о границах населенных пунктов и с уже поставленными на учет в государственном кадастре недвижимости границами населенных пунктов. В том числе, не должно быть пересечений с существующими границами населенных пунктов.

Исполнитель должен передать сведения о границах населенных пунктов в виде векторной цифровой карты, содержащей атрибутивные данные по объектам, для которых установлены границы, в соответствии с Таблицей 2.

Точность координатного описания недвижимости границами населенных пунктов должна быть не менее 1 сантиметра.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, должны соответствовать требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Дополнительно допускается подготовка текстового описания местоположения границ населенных пунктов.

¹ При подготовке схемы территориального планирования муниципального района – населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях; при подготовке генерального плана – населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа.

Таблица 2. Границы населенных пунктов, атрибутивные данные

Название поля	Тип данных	Описание	Справочник	Обязательность ²
object_np_ID	целое	Уникальный номер населенного пункта в пределах муниципального образования		+
stat_obj_urb	символьное	Код Статуса	Таблица 6 Поле Код	+
settl_level	символьное	Административное значение населенного пункта	Таблица 7 Поле Код	-
name	символьное	Наименование населенного пункта	Наименование населенного пункта в соответствии с ОКТМО	+
okato	символьное	Код ОКАТО	Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления	-
oktmo	символьное	Код ОКТМО	Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований	-
kladr	символьное	Код КЛАДР	Классификатор адресов России (КЛАДР)	+ ³
type_settl	символьное	Код типа населенного пункта	Таблица 8 Поле Код	+
municipality	символьное	Муниципальное образование, к		+

² Здесь и далее в столбце «Обязательность» указана обязательность заполнения поля:

+ заполнение поля обязательно,

- заполнение поля не обязательно.

³ в соответствии с требованиями, указанными в документе « XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населённых пунктов»

Название поля	Тип данных	Описание	Справочник	Обязательность ²
		которому относится населенный пункт		
comment	символьное	Комментарий, примечание		-

3. Требования по передаче сведений о функциональных зонах в ИСОГД Брянской области

Исполнитель должен передать сведения о функциональных зонах в ИСОГД Брянской области в виде векторной цифровой карты, содержащей атрибутивные данные по функциональным зонам, в соответствии с Таблицей 3.

Слои «Функциональные зоны существующие», «Функциональные зоны планируемые» не должны иметь пересечений зон внутри слоя, т.е., функциональные зона не должны быть наложены одна на другую.

Таблица 3. Функциональные зоны, описание

Название поля	Тип данных	Описание	Справочник	Обязательность
object_FZ_ID	целое	Уникальный номер функциональной зоны в пределах муниципального образования		+
stat_obj_urb	символьное	Статус	Таблица 6 Поле Код	+
fzcode	символьное	Код вида функциональной зоны - значение из справочника функциональных зон. При необходимости и по согласованию с Заказчиком, разработчик генерального плана может дополнять справочник.	Таблица 9 Поле Код	+
fzname	символьное	Наименование функциональной зоны	Таблица 9 Наименование функциональной зоны	+
comment	символьное	Комментарий, примечание		-

4. Требования по передаче сведений об объектах местного значения в ИСОГД Брянской области

Исполнитель должен передать сведения о функциональных зонах в ИСОГД Брянской области в виде векторной цифровой карты, содержащей атрибутивные данные по объектам, в соответствии с Таблицей 4.

Таблица 4. Объекты местного значения, описание

Название поля	Тип данных	Описание	Справочник	Обязательность
object_ID	целое	Уникальный номер в пределах муниципального образования		+
name	символьное	Собственное название		+
stat_obj_urb	символьное	Статус	Таблица 6 Поле Код	+
pp_oks	символьное	Тип использования объекта учета	Виды и коды объектов должны соответствовать Приказу №10, п. VII. Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения	+
level	символьное	Уровень объекта учета	Таблица 12 Поле Код	-
param_value	символьное	Значение параметра (мощности) объекта		+ при наличии
param_unit	символьное	Единица измерения параметра (мощности) объекта		+ при наличии
location	символьное	Адресное описание, местоположение		+ для социальных объектов
length	вещественное	Протяженность сооружения, м, км		+ для линейных объектов
comment	char(254)	Комментарий, примечание		-

5. Требования по передаче сведений об особых зонах и территориях в ИСОГД Брянской области

Исполнитель должен передать сведения об особых зонах и территориях в ИСОГД Брянской области в виде векторной цифровой карты, содержащей атрибутивные данные, в соответствии с Таблицей 5.

Таблица 5. «Зоны с особыми условиями использования территории»?

Название поля	Тип данных	Описание	Справочник	Обязательность
object_oz_ID	целое	Уникальный номер особой зоны в пределах муниципального образования		+
stat_obj_urb	символьное	Статус	Таблица 6 Поле Наименование	+
type_spec_zone	символьное	Тип особой зоны или территориях	Таблица 10 Поле Наименование	+
comment	char(254)	Комментарий, примечание		-

6. Справочники

Исполнитель должен передать сведения в ИСОГД Брянской области с использованием справочников, указанных в настоящих требованиях и справочников, указанных в Приказе №10.

Таблица 6. Статус (STAT_OBJ_URB)

Наименование	Код
Существует	1
Проектируется (в т.ч. – для образования путем объединения или разделения)	2
Изменяется (в т.ч. – изменение путем коррекции границ)	3
Ликвидируется (в т.ч. – для ликвидации путем объединения или разделения)	4

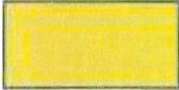
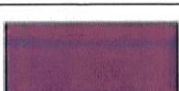
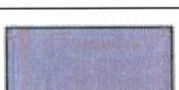
Таблица 7. Административное значение населенного пункта (SETTL_LEVEL)

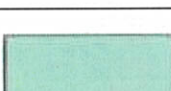
Наименование	Код
Административный центр муниципального района	1
Административный центр городского округа	2
Административный центр сельского поселения	3
Населенный пункт, не имеющий статуса административного центра	4

Таблица 8. Тип населенного пункта (TYPE_SETTL)

Наименование	Код
Город	1
Поселок городского типа	2
Рабочий поселок	3
Дачный поселок	4
Курортный поселок	5
Село	6
Деревня	7
Хутор	8
Поселок	9
Станция	10
Станица	11
Слобода	12
Железнодорожная станция	13
Местечко	14

Таблица 9 . Функциональные зоны (TYPE_ZONE_TOWN)

Код зоны	Код по Приказу № 10	Значение	Условные обозначения	
			существующий	планируемый
Ж1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Ж2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
Ж3	701010103	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
Ж4	701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
O1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона		
O2	701010302	Зона специализированной общественной застройки		

Код зоны	Код по Приказу № 10	Значение	Условные обозначения	
			существующий	планируемый
ОЗ	701010303	Зона исторической застройки		
П	701010401	Производственная зона		
К	701010402	Коммунально-складская зона		
НП	701010403	Научно-производственная зона		
И	701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
Т	701010405	Зона транспортной инфраструктуры		
С1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий		
С2	701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		
С3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
С4	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения		
Р1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		

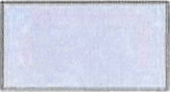
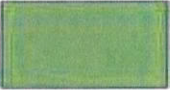
Код зоны	Код по Приказу № 10	Значение	Условные обозначения	
			существующий	планируемый
P2	701010602	Зона отдыха		
P3	701010603	Курортная зона		
P4	701010604	Лесопарковая зона		
P5	701010605	Зона лесов		
P6	701010606	Иные рекреационные зоны		
СП1	701010701	Зона кладбищ		
СП2	701010702	Зона складирования и захоронения отходов		
СП3	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		
СП5	701010800	Зона режимных территорий		
B	701010900	Зона акваторий		
СП6	701011000	Иные зоны		

Таблица 10. Справочник «Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий» (TYPE_SPEC_ZONE)

Наименование	Код
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	104
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций	105
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций	106
Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов	106.1
Зона минимальных расстояний магистральных нефтепроводов	106.2
Охранная зона транспортных коммуникаций	107
Охранная зона автомобильных дорог (придорожная полоса)	107.1
Охранная зона железнодорожных дорог	107.2
Приаэродромные территории	107.3
Охранная зона инженерных коммуникаций	108
Охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов	108.1
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	108.2
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)	108.3
Охранная зона линий и сооружений связи	108.4
Охранная зона тепловых сетей	108.5
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	108.6
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	109
Охранная зона иного назначения	110
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, 1 пояс	111.1
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, 2 пояс	111.2
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, 3 пояс	111.3
Зоны охраны объектов культурного наследия	113
Охранная зона объекта культурного наследия	113.1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	113.2
Зона охраняемого природного ландшафта	113.3
Защитная зона объекта культурного наследия	113.4
Водоохранная зона	114
Прибрежная защитная полоса	115
Береговая полоса	116
Зона затопления и подтопления	117
Рыбоохранная и рыбохозяйственная заповедная зона	118
Зона охраняемых объектов	119

Наименование	Код
Иные зоны с особыми условиями использования	120
Объекты культурного наследия (ОКН)	121
Граница территории объекта культурного наследия	122
Граница территории исторических поселений	123
Особо охраняемые природные территории	125
Особые экономические зоны	130
Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей	131
Месторождения и проявления полезных ископаемых	132
Лечебно-оздоровительные местности и курорты	135
Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	137
Комплексное развитие территорий	138
Территории зеленого фонда городских и сельских поселений	139
Лесопарковый зеленый пояс	140
Объекты накопленного вреда окружающей среде, водные объекты, подлежащие реабилитации	141
Леса	142
Поверхностные водные объекты	143
Охранная зона геодезического пункта	150
Зона резервирования земель	151
Иная зона с особыми условиями использования территории	152

Тип использования объекта учета (PP_OKS)

Виды и коды должны соответствовать Приказу №10, п. VII. Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

Таблица 11. Тип объекта учета (TYPE_OKS)

Наименование	Код
Объекты образования и науки	47
Объекты культуры и искусства	48
Объекты физической культуры и массового спорта	49
Объекты здравоохранения	50
Объекты социального обслуживания	51
Объекты отдыха и туризма	52
Объекты санаторно-курортного назначения	53
Прочие объекты обслуживания	54
Общественные пространства	55
И далее, в соответствии с пп. VII.2- VII.5 Приказа №10	

Таблица 12. Тип объекта учета (TYPE_OKS)

Наименование	Код
Здание (строение)	1
Сооружение	2
Объект незавершенного строительства	3

Таблица 13. Уровень объекта учета (LEVEL)

Наименование	Код
Федеральный	1
Региональный	2
Местный	3